

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
 Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404
 OIB:47079015776
 22. veljače 2023. godine

St-19/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 stečajni sudac
 gosp. Velimir Vuković

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA do siječnja 2023. godine

Rješenjem St-19/2015-1011 od 25. siječnja 2022. zaključen je stečajni postupak
 VTS je Rješenjima od 14.02.2022. odbio prigovor vjerovnika na diobeni popis i odbacio
 žalbu protiv Rješenja o nagradi stečajnom upravitelju.
 Dana 20. svibnja 2022. grupa dioničara podnijela je Prijedlog za dopuštanje revizije stečajnog
 postupka.

POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Tabela 1. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tuženi

R.b	TUŽITELJ	Broj predmeta	Sud	VPS	STATUS
1	Cestar d.o.o.	(Pst-888/13) P-550/20	OS ST	350.000,00	Rezervirati 90.000,00
Radi utvrđenja vlasništva, VPS 350.000,00. Grad Split umješač. Presignacija na P-550/20. Prvostupanjskom presudom usvojen tužbeni zahtjev Cestara. Trošak 7.442,10 Eura solidarno. Rezervirati 90.000,00 kn					
2	Grad Split	(P-2537/2017)	OS ST	Rezervirati 30.000,00 za pristojbe	
Spor P-550/20 i P-2537/17 su spojeni. VPS je naznačen od strane odvjetnika tužitelja CESTARA, jer se radi o utvrđenju vlasništva.					
3	Čaljkusić Ante	Pn-39/2018	OS ST	Rezervirati 281.350,00	
Radi naknade štete zbog puknuća cijevi, nije prijavio tražbinu. Rješenjem od 05.10.21. usvojen tužbeni zahtjev. Po žalbi na višem sudu. ŽSST Gž-435/2022-2 odbacio je tužbu, tužitelj je 30.03.22. podnio prijedlog za dopuštenje revizije o kojem VSRH još nije donio odluku. Prema prvostupanjskoj presudi dužni smo 258.540,66 kn, solidarno sa JADRO d.d. Svaka stranka snosi svoj trošak. Treba uz glavnica predviditi i moguće kamate od 05.10.21. do rješenja VTS-a za cca godinu i pol dana, koje kamate do 01.05.2023. iznose 22.810,00 kn, ukupno s glavnicom 281.350,00 kn. Zastupa nas odv. Neno Čović					
4	Grad Split	P-1188/2020	OS ST	Rezervirati 30.000,00 za pristojbe	
Radi utvrđenja ništetnosti i utvrđenja prava vlasništva 3 čz na Lovrincu. Prvostupanjski dokazni postupak u tijeku. U predmetnoj stvari Mišo Teskera kao mali dioničar podnio je dana 19.9.2022.god. izjavu o stupanju u parnicu na strani tuženika ad.2/ Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju. Tuženik ad.1/ Odvjetnik Vinko Samardžić					

dao je brisovno očitovanje koje će se podnijeti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi brisanja fiducijalnog prava. Do 22.02.2023. fiducija nije izbrisana iz ZK uložka. Provedeno vještačenje geodeta, čeka se zakazivanje ročišta. Naš se odvjetnik se naplaćuje od protivničke strane. Grad Split zastupa pravna služba, pa također nema troška. Nije određen VPS.				
5	Kaštela Coop	Pst-397/14	OS ST	Rezervirati 20.000,00
Radi utvrđenja vlasništva. Nekretnine su u vlasništvu Grada Kaštela. VPS nije naveden. Zadnja radnja 13.01.2015. Dali smo prijedlog za odbacivanje tužbenog zahtjeva.				
6	Meštrović Danko	Pr-5972/2021 (ex Pr-514/13)	OS ST	Rezervirati 300.000,00
Radi otkaza ugovora o radu. Nije prijavio tražbinu. Odlukom suda je odbačena je tužba. Podnesena je žalba, broj Gž R-44/2022. Ako tužitelj uspije, slijedi jednokratni trošak njihovog odvjetnika od 2.000,00 kn +PDV, a u novom postupku bi mogao tražiti naknadu plaća za period od 29.07.2013. do 21.05.2015. Zadnja plaća je iznosila 6.532,52 kn, što daje 142.230,00 kn po osnovi plaća, a ako se spor završi do kraja 2024. godine još i 115.000,00 kn kamata, ukupno 258.000,00 kn. još cca 60.000,00 kn troškova, treba rezervirati 300.000,00 kn.				
7	Pasike obrt, vl. Marijo Radulović	Povrv-340/2012	TS ST	Rezervirati 250.000,00
Radi utvrđenja osporene tražbine. Utužena glavnica sa kamatama 200.783,17 kn što predstavlja prijavljenu tražbinu drugog višeg. Određen je nastavak postupka. Tužitelja zastupa odvjetnik, pa ako uspiju u sporu, očekuje nas i taj trošak, koji je za sada nepredvidiv. Odv. Budimir.				
8	Uglešić Antonija	P-4768/19 Gž-1279/2021	OS ST GŽ ST	
Radi utvrđenja vlasništva. Presuda 18.05.21. odbijen tužbeni zahtjev Uglešić. ŽS ST potvrdio prvostupanjsku presudu 14.07.21. Vrhovni sud RH odbacio prijedlog za dopuštenje revizije postupka.				
9	Ivica i Ante Tomaš	R1-414/2020	OS ST	Rezervirati 25.000,00
Radi osiguranja dokaza. Pošto su nekretnine prodane, Tomaši povukli prijedlog za osiguranje dokaza. Sud Rješenjem od 17.02.2023. odredio trošak od 199,00 Eur protustranci, Tomaši uložili žalbu.				

Po tabeli 1. rezervirati 906.350,00 kn

Tabela 2. Sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj

rb	TUŽENIK	Broj predmeta	Sud	VPS	osnov
1	Agropromet d.o.o. Osijek	Povrv-1113/14	TS OS		Rezervirati 20.000,00 kn
Radi naplate. U nespornom dijelu naplaćeno je 40.094,42 kn plus 1.000,00 kn troškova. Za kamatu FINA odbija izvršenje jer da je sudska odluka nerazumljivo napisana. Angažirali smo odvjetnika Budimira.					
2	Kerum d.o.o.	Povrv-425/13	TS ST		Rezervirati 0,00
Otvoren stečaj St-2/13, prijavili smo tražbinu u iznosu 166.554,45 kn, priznata u cijelosti. Nemamo troškova. Naplata neizvjesna.					
3	Uljević Ivan pok.	P-2525/17	OS ST		Rezervirati 0,00
Utvrđenje vlasništva, izgubili smo spor, uložena revizija, odluka VSRH odbačaj revizije/ AA. Platili smo 38.799,26 kn troška odvjetniku Mirošević – Anzulović					
4.	Toma Marin i dr.	Pst-940/11 P.3441/20	OS ST		25.000,00
Radi utvrđenja vlasništva na č.z. 2495 z.u. 12679 K.O. Split, površine 240 m2 na predjelu Brnik . Spor iz 2011. godine, tuženo 29 suvlasnike, nije održano ni jedno ročište jer se svima ne može uručiti tužba. Novi broj P-3441/20. Postupak je prekinut jer su neki tuženici preminuli. Odv Zaradić					
5.	Grad Split	P-692/2022 (P-420/20)	TS ST		Rezervirati 30.000,00 za pristojbe
Stjecanje bez osnove (najam prostora za kioske). Stečajni dužnik u ovom predmetu potražuje-utužuje od Grada Splita iznos od 11.137.500,00 Kn po osnovi korištenja nekretnina položenih u k.o. Split uz groblje Lovrinac za razdoblje od travnja 2015. godine do travnja 2020. godine. Dana 31.05.21. odbijen naš tužbeni zahtjev, izjavljena žalba. VTS RH Pž-3639/2021 usvojio žalbu, vraća predmet na ponovni postupak. Ročište 17.03.2023. Naš se odvjetnik Samardžić naplaćuje se od protivničke strane, a Grad Split zastupa pravna služba.					

Očekujemo samo troškove pristojbi.				
6.	Ivica i Ante Tomaš	Ovr-849/2020	OS ST	
Ovrha radi ispražnjenja nekretnine. Od tri nekretnine dvije su kupili Tomaši, treća je u vlasništvu ViK. Nekretnine prodane, postupak je obustavljen Rješenjem od 06.07.2022.				
7.	Ivica i Ante Tomaš	Ovr-1890/2020	OS ST	
Privremena mjera zabrane sadnje. Podnesen prijedlog za donošenje privremene mjere. Nekretnine prodane, postupak je obustavljen Rješenjem od 08.04.2022.				
Po tabeli 2. rezervirati 100.000,00 kn.				

Tabela 3. Upravni postupci

R. b	Upravni predmeti	Broj predmeta	Upr. tijelo	Radi
1	Bašić Ante	UP/I-942-04/97-01/90	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
2	Buličić Andrija	UP/I-942-04/97-01/224	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
3	Buličić Tonći	UP/I-942-04/97-01/225	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
4	EKO Kaštel zaljev	UP-I-944-18/16-01/09	UDU Kaštela	Nepotpuno izvlaštenje
Čeka se završetak postupka izvlaštenja.				
5	Grad Kaštela	UP/I-944-18/17-01/20	UDU Kaštela	Izvlaštenje Klišmanićeve ul.
Naknada dogovorena, postupak izvlaštenja u tijeku.				
6	Markovina Ante	UP-I-943-04/97-02/39	UDU Split	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				
7	Oštrić Vinka	UP/I-942-04/97-01/226	UDU Kaštela	Povrat imovine
Zastupala nas je gđa. Zorica, ne očekujemo troškove.				

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva

Stečajni dužnik ima otvoren račun u HPB d.d. Zagreb, IBAN: HR 34 2390 0011 1009 1346 6, a na dan 21.02.2023. izvod broj 4, na računu je 236.789,66 EUR-a.

Tabela 4. Priliv/odliv u periodu od 22.05.2015. do 26.01.2022.

Rd.br.	NAZIV	EUR
A	Početno stanje žiro računa	
	Povrat depozita u 2020 i 2022 s kamata	929.466,02
I	PRILJEV	
1	Zračna luka Split - kupnja Resnika	11.728.612,46
2	Grad Kaštela-kupnja Knežine	2.871.458,09

3	Najam staklenika, skladišta, zemljišta, plato park.	1.230.437,18
4	Prefakturirana el. energija i održ. bušotine	137.880,28
5	Povrat Trgovačkog suda Zadar "Degenija"	554,12
6	Uplata jamčevine	38.074,02
7	Prodaja vozila (četiri automobila)	14.960,51
8	Cipetić kupnja zemljišta	55.672,96
9	Cestar kupnja zemljišta	104.187,40
10	Pet kupaca nekretnine: Pavičić, Sunara, Kordić, Madunić, Meštrović	109.242,21
11	Tomaš kupnja zemlje, dvije č.z.	48.745,37
12	Štroliga kupnja č.z.	16.616,90
13	Kamate HPB	262,03
14	HPB povrat depozita	133.533,40
15	Kamate od kupaca Perica Mirjana i Batina Željko	50,89
16	Plodine u stečaju	2.107,81
17	Povrat sa zaštićenog Ž-R	9,33
18	Ostali izvanredni prih. Samardžić i Veljača	453,51
19	Povrat uplate od sud. vj. M. Duhović	8.361,54
20	Agropromet ovrha	5.454,17
21	Šoda Veljko nagodba	3.981,68
22	HEP povrat više obračunatih troškova el energije	5.219,87
23	HZZO povrat naknada za bolovanje preko 42 dana	856,57
24	Korušca metali ST staro željezo	18.084,54
25	Povrat više plaćeno: FINA, JB Popovac, Miletić	733,29
26	Povrat neraspoređeni plaća iz I višeg reda-sistemska greška	39.193,30
27	HBOR - Eko Zaljev Kaštela za pravo služnosti	2.717,38
28	Prodaja pokretnina preko oglasa	57.520,39
29	FINA - dosuđeni trošak iz unovčenja nekretnina ViK	21.055,29
30	Sudska nagodba Čavka i Paladin	663,61
31	Povrat kamata Đaković	1.143,34
B	Priliv -ukupno	17.587.309,46
II	ODLJEV	
1	Oročena sredstva - DEPOZIT (zbroj prijenosa iz 2018, 2019 i 2020 godine)	1.061.782,47
2	I viši isplatni red iz tražbine	8.655.575,95
3	Razlučni vjerovnici iz tražbine	2.041.559,79
	Hrvatska poštanska banka 53.238,20	
	Odv. Krešimir Rastija (ex Agropanonija) 9.700,60	
	Vodovod i kanalizacija Split 740.885,02	
	24,4184% razluč. Mini. Financi 1.142.723,20	
	Odvjetnici radnika- trošak 12.631,84	
	Radnici-razlučni vjerovnici 83.380,92	
	II viši isplatni red	
4	CERP-razlučni vjero. i II viši. isp. red	538.988,30
5	Vodovod i kanalizacija Split- tražbine II višeg ispl. reda	2.109.075,76
6	RH Ministarstvo financija-tražbine II višeg ispl. reda	748.291,93

7	Croatia osiguranje Split -tražbine II višeg ispl. Reda	171.581,76
8	Članovi NO II viši ispl. red	110.586,47
9	Odv. Vinko Samardžić-tražbine II višeg ispl. Reda	296.409,80
10	Ostali vjerovnici II viši ispl. red	327.189,50
11	Uplata na sudski depozit za Zelenu obalu - koja je brisana	58.038,51
12	Čl. NO II viši ispl. red kamte (veza red 31. prihoda)	1.143,34
13	HEP Trogir	151.863,42
14	HEP Opskrba	35.525,89
15	007 Miletić čuvanje	74.746,83
16	Grad Kaštela komunalna nak.	42.526,40
17	Vodovod i kanalizacija računi za vodu	36.394,00
18	Trošak oglasa - Hanza media	8.847,70
19	HT - Hrvatski telefon	10.548,67
20	JUT - knjigovodstvo i Stijak Čisti konti	48.319,67
21	Plaće radnika u otkaznom roku	71.888,48
22	Plaće zaposleni u steč.	213.008,62
23	Putni tr. zaposlenih i materijalni tr. steč. upravitelja	19.113,12
24	EL Koncept - Fin info hr portal	2.239,70
25	Revizija Maran i programer Ećim	4.280,31
26	FINA - za arhivu originalnih dokumenata i E-prodaju	45.799,66
27	PDV	202.950,13
28	Zagrebačka burza	884,82
29	Pristojbe Geod. zavod, Drž.geod. uprava, Zemljišnik	1.919,28
30	Povrat neiskorištene jamčevine(veza red 6. prihoda)	38.074,02
31	Legalizacija zdenca - troš.	1.179,14
32	Sudski vještaci Stanko Smodlaka 34.750,00 P. Pandža 4.000,00 Geodetski zavod 3.000,00 kn	5.541,18
33	Sudski trošak - Milišić za Dedić, Budimir i partneri	1.901,92
34	Uplata na zaštićeni Ž-R	1,33
35	Tr. popravaka i inst. brojila	3.349,59
36	Odvjet. Jerončić 625,00; Javni bilj.Popovac 1.048,56; sudske pristojbe 400,00; geodet Z.Bugarin 11.875,00; OS ST vještačenje 5.000,00	2.514,91
37	Tr.: Blagajna, FINA, pošte, programer, HPB , toneri	14.878,95
38	Hrvatske vode - korištenje vode	3.094,86
39	SKDD-ZG	16.845,85
40	JB M. Popovac-prodaja nekretnina	3.043,62
41	T. Jerković OVR.77-189-17	141,75
42	Tim Tomaš - povrat više pl. zakupa	2.006,54
43	Certa - popravak vod. inst.	376,93
44	Sudski vještak Mirko Duhović	25.084,46
45	Ugovor o djelu Dragana Arapović	2.601,69
46	Ciana Split -zbrinjavanje zaštitnih sredstava i otrova	6.426,02
47	Zelena i modro	1.578,90
48	Maća Trogir-sklopnok	517,62
49	Jadransko osiguranje	6.869,54
50	Nagrada za rad članova OV	3.594,07
51	Porezna uprava - Porez na doh. - Usklađenje	7.598,99

52	Jakša Reljanović povrat sred. za traktor	1.189,69
53	Obrt Grbavac i IKE vučna služba	331,81
54	Odv. Budimir i partneri za sporove:Dedić, Paladin, Čajkušić, Jerković, Tomaš)	6.655,39
55	Odv. Pero Tolić	912,47
56	Odv. Anzulović za spor P-5788/18 protiv Ujević	5.149,55
57	Sudski tr. (Grad Split, Čajkušić, Uljević, Uglješić)	2.053,12
58	Nagrada Stečajnom upravitelju V. Šeparović	89.893,29
59	Ugovor o djelu Danica Andabak	3.963,24
60	Ugovor o djelu Zorica Lauš Pionić	1.634,34
C	Odliv-Ukupno	17.350.085,03
III	Stanje žiro računa =(A+B-C) izvod br. 3 od 26.01.2023.	237.224,43

NEPOKRETNOST IMOVINA

Unovčene su sve nekretnosti u vlasništvu stečajnog dužnika osim četiri čestice zemlje o čijem vlasništvu se vode sporovi:

Tabela 5. Neunovčene sporne nekretnosti, sudski postupak u tijeku

	Opis	Čest.zem.	Zu	površina	Stranke
1	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3478/1	4286	12.189	Grad St, odv. Samardžić
2	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3678/2	4286	24	Grad St, odv. Samardžić
3	U naravi parkiralište uz groblje Lovrinac	3678/3	4286	162	Grad St, odv. Samardžić
4	Zemljište na Sirobuji, vode se sporovi	2154/3	20090	2638	Cestar, Grad St

- Za nekretnosti 1, 2, 3 u tijeku je spor s Gradom Splitom P-1188/20 pred OS ST. Grad Split je prijavio izlučno pravo, a na nekretnostima je upisano fiducijarno vlasništvo u korist odvjetnika Samardžića. Odvjetnik Samardžić je namiren kao razlučni vjerovnik, ispustio je brisovnu izjavu očekujemo brisanje fiducijarnog prava sa tih nekretnosti. Detaljnije u tabeli 1. točka 4.
- Za nekretnost r.b. 4 u tijeku je spor s Gradom Splitom i Cestar d.o.o. pod brojem P-550/20. Detaljnije u tabeli 1. točka 1.

Nekretnosti koje su u postupku izvlaštenja

Za napomenuti je da je u zemljišnim knjigama na ime stečajnog dužnika upisano pravo vlasništva na desetak manjih čestica, nad kojima je u tijeku postupak izvlaštenja u korist Hrvatskih cesta i Grada Kaštela.

OBVEZE:

Ostale obveze stečajne mase podmiruju se po dospijeću, detaljnije u tabeli odljev sredstava.

Tabela 6. Tražbine utvrđene u stečajnom postupku

Utvrđene tražbine	Iznos
PRVI VIŠI isplatni red	73.620.671,58
DRUGI VIŠI isplatni red	41.559.862,41
Ukupno prvi i drugi viši isplatni red	115.180.533,99

Vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda tražbine su isplaćene u punom iznosu, ostao je nenamiren samo jedan vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, i to:

- Krešimir Mitrović iz Zagreba, vjerovnik drugog višeg isplatnog reda za iznos od 1.740,40 kn, jer još nije dostavio broj računa na koji bi mu isplatili utvrđeni iznos tražbine..

Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda Ivan Gospodnetić je umro, pa je tražbina po završetku ostavinskog postupka isplaćena nasljednicima Gospodnetić Leonardu i Tičinović Tini dana 07.02.2022. izvod br 6.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu potrebno je

- Preseliti u drugu zgradu preostalu dokumentaciju, računalnu opremu na kojoj su vrijedni podaci i odgovarajući namještaj. Također treba tu dokumentaciju pregledati i popisati prema uputama Državnog arhiva i FINE kako bi se izlučila dokumentacija koju ne moramo čuvati, a pohranila ona od trajne vrijednosti. Naime, u FINU je tijekom 2018. i 2019. već predano 550 registratora platne dokumentacije a u veljači 2022. još 50 registratora, ukupno 600 registratora, čiji je rok čuvanja trajno. Preostaje pregledati i razvrstati još 160 registratora razne dokumentacije i 50-tak svezaka pravnih sporova, koja dokumentacija je nastala prije otvaranja stečaja. Radi se o tehničkoj dokumentaciji, tužbama, ovrhama, sporovima radnika, ugovorima o prodaji ili zamjeni nekretnina, konstitutivni akti, zapisnici i odluke tijela društva.
- Nastaviti sporove u tijeku
- Završiti poslove izvlaštenja

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj